

■ ■ ■



CONSTRUINDO...

HORTOLÂNDIA - CAMPINAS - PAULÍNIA - VALINHOS -
NOVA ODESSA - AMERICANA - SBO - MONTE MOR -
SUMARÉ - INDAIATUBA E MUITO MAIS

FINANCIAMENTO
CAIXA

Iniciamos no mercado Imobiliário na área de vendas e intermediações imobiliárias.

Fundada em 2016, a Memorial Corretora de Imóveis LTDA foi destaque no setor de vendas e locação de imóveis.

Em 2020, também começamos a atuar na área da construção civil e nos especializamos na

incorporação unifamiliar

através do credito

associativo Caixa

Econômica Federa,

oferecendo a nossos

clientes a facilidade do

financiamento. Nascendo

assim a Memorial

Incorporadora LTDA.

Com sede própria localizada próximo ao Centro de Hortolândia,

CONHEÇA
Nossa História



CLIQUE AQUI!



engenharia
PRÓPRIA

“VAMOS JUNTOS
DESENVOLVER O
PROJETO DA SUA
CASA”

aqui nós

FACILITAMOS O FINANCIAMENTO

Com um pequeno
ATO e
**ENTRADA
FACILITADA**
em **ATÉ 36x**

Use o seu



ACEITAMOS VEÍCULOS
COMO PARTE DE PAGAMENTO



APROVAMOS O SEU

CRÉDITO

em até 24h



CAVALIA

AQUI VOCÊ FINANCIA O

TERRENO CONSTRUÇÃO

ATRAVÉS DO CRÉDITO ASSOCIATIVO
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA





IMPERMEABILIZAÇÃO

FUNDAÇÃO EM ESTACA BROCA

A fundação estaca broca, também conhecida como fundação broca, é um tipo de fundação profunda utilizada em construções para transferir cargas estruturais para camadas mais profundas e estáveis do solo.

As estacas brocas são elementos de fundação cilíndricos perfurados no solo e preenchidos com concreto usinado e ferragem armada.

Utilizadas quando o solo superficial é inadequado para suportar a carga da estrutura, transferindo essa carga para camadas mais resistentes em profundidades maiores.



OFERECEMOS
LANÇAMENTO DE

CASAS

EM TODA RMC

WWW.MEMORIALCONSTRUTORA.COM.BR



COM OPÇÕES DE
PISCINA

FINANCIAMENTO
CAIXA

M
MEMORIAL
CONSTRUTORA
INCORPORADORA



COM PÉ DIREITO
ALTO DE ATÉ

4,5
METROS

É A NOSSA MARCA
REGISTRADA!



DIVERSAS OPÇÕES DE FACHADAS MODERNAS E IMPONENTES



oferecemos **3** padrões de entrega

EXCLUSIVA PARA
CONDOMÍNIOS FECHADOS

Premium





linha UP

sem muros e portão e
piso frio nas áreas molhadas



contrapiso

Na linha Up entregamos a casa com contrapiso e piso frio nas áreas molhadas

Essa camada serve de base para o acabamento final do piso, como ladrilho, madeira ou carpete. O contrapiso ajuda a nivelar a superfície, fornece uma base lisa e uniforme e também pode oferecer isolamento adicional ou proteção contra umidade. É uma etapa crucial no processo construtivo para garantir a durabilidade e a qualidade estética do piso final.



Aqui é

Gesso

liso
interno

O gesso liso proporciona uma superfície uniforme e elegante, valorizando o visual dos ambientes. Comparado a outros métodos de acabamento, o gesso é de fácil e rápida aplicação, agilizando o tempo de obra.

Melhora o isolamento térmico e acústico: O gesso contribui para um melhor conforto térmico e acústico, ajudando a manter a temperatura interna mais estável e a reduzir a propagação de som entre ambientes.

Facilidade de manutenção: Paredes com gesso liso são fáceis de limpar e retocar em caso de necessidade, como pequenas fissuras ou danos superficiais.

Maior aderência para pintura: O gesso cria uma base excelente para receber a pintura, fazendo com que a tinta tenha melhor aderência e durabilidade.



ALVENARIA
ESTRUTURAL

LAJE
PREMOLDADA H8





Escolher as cores certas para a pintura de uma casa pode transformar os ambientes. Aqui estão algumas dicas para ajudar na seleção:

1. Cores neutras: Tons como branco, bege e cinza são versáteis e atemporais. Eles ampliam visualmente os espaços e combinam com qualquer decoração.

2. Tons claros: Cores claras, como azul claro, verde menta e lavanda, são ideais para criar uma sensação de calma e tranquilidade, perfeitas para quartos e banheiros.

3. Tons escuros: Cores escuras, como azul marinho, verde musgo e cinza carvão, adicionam sofisticação e aconchego. Elas funcionam bem em salas de estar ou escritórios.

4. Contraste e destaque: Use uma cor de destaque em uma parede ou elemento arquitetônico para criar um ponto focal.

5. Harmonia com a mobília: Certifique-se de que as cores das paredes complementem os móveis e a decoração existente para criar um ambiente coeso e agradável.

Enfim, fique atento as essas informações, pois aqui é você quem escolhe as cores da sua casa, tanto interno quanto externo.

*Vide o Memorial Descritivo

E VOCÊ
ESCOLHE
AS CORES
DA SUA CASA

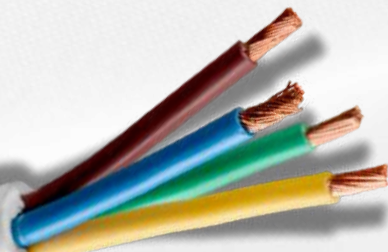
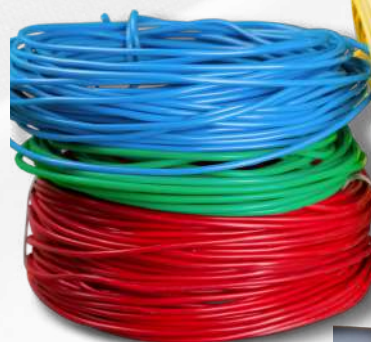




ENTREGAMOS TAMBÉM COM:

- Pias e lavatórios em aço inox,
- Esquadrias em Alumínio Branco.
- Telhado em Fibrocimento.
- Caixas de passagem para Ar Condicionado instalada em todos os cômodos.
- Tetos da Casa em gesso tabicado rebaixado.
- Hidráulica e Elétrica Completa com iluminação.
- Caixa d'água de mil litros.
- Acompanhamento de engenharia
- Projeto arquitetônico completo.
- 3D de fachada.
- Calhas e Rufos.
- Poste Bifásico.

*Vide o Memorial Descritivo



Vinha **CLASS**

com muros, porcelanato e
portão

100% reboco



Proteção contra umidade, age como uma barreira contra a penetração de água e umidade, protegendo as paredes internas e externas.

Durabilidade e resistência, aumenta a vida útil das paredes ao proteger a alvenaria.

Estética, proporciona uma superfície lisa e uniforme.

Isolamento térmico e acústico, ajudando a manter a temperatura interna e reduzindo a propagação de ruídos.

Prevenção de fissuras, reduz a ocorrência de fissuras e rachaduras, distribuindo tensões de forma mais uniforme sobre a superfície da parede.

ALVENARIA
ESTRUTURAL

LAJE
PREMOLDADA





Porcelanato

É VOCÊ QUE ESCOLHE TAMBÉM!



Ao escolher o piso de porcelanato, considere:

1. O Local de Instalação: Use porcelanato polido em áreas internas e antiderrapante em áreas externas.
2. Tráfego: Para locais de alto tráfego, opte por peças mais resistentes e espessas.
3. Estilo: Cores claras ampliam espaços; escuras dão sofisticação. Texturas que imitam madeira ou mármore agregam valor estético.
4. Tamanho: Peças grandes diminuem rejuntas visíveis e ampliam o ambiente.
5. Manutenção: Prefira porcelanatos de fácil limpeza, especialmente em áreas de uso frequente.
6. Características Técnicas: Verifique a resistência a abrasão, absorção de água e manchas.

Essas dicas ajudarão a garantir a melhor escolha para seu projeto.

ENTREGAMOS TAMBÉM COM **MUROS E PORTÃO**



Escolher as cores certas para a pintura de uma casa pode transformar os ambientes. Aqui estão algumas dicas para ajudar na seleção:

1. Cores neutras: Tons como branco, bege e cinza são versáteis e atemporais. Eles ampliam visualmente os espaços e combinam com qualquer decoração.

2. Tons claros: Cores claras, como azul claro, verde menta e lavanda, são ideais para criar uma sensação de calma e tranquilidade, perfeitas para quartos e banheiros.

3. Tons escuros: Cores escuras, como azul marinho, verde musgo e cinza carvão, adicionam sofisticação e aconchego. Elas funcionam bem em salas de estar ou escritórios.

4. Contraste e destaque: Use uma cor de destaque em uma parede ou elemento arquitetônico para criar um ponto focal.

5. Harmonia com a mobília: Certifique-se de que as cores das paredes complementem os móveis e a decoração existente para criar um ambiente coeso e agradável.

Enfim, fique atento as essas informações, pois aqui é você quem escolhe as cores da sua casa, tanto interno quanto externo.

*Vide o Memorial Descritivo

E VOCÊ
ESCOLHE
AS CORES
DA SUA CASA





APLICAMOS

TEXTURA *projetada*

A textura projetada é uma técnica de revestimento que utilizamos em todas as paredes externas e nos muros de todas as casa que cria um acabamento com padrões e relevos específicos.

Aplicação é feita com argamassa e branco, que gera uma excelente fixação e durabilidade.

E gera um efeito popularmente conhecido como "pata de onça".

NAS PAREDES EXTERNAS E MUROS



CLIQUE AQUI!



ENTREGAMOS TAMBÉM COM:

- Pias em Verde Ubatuba, Travertino.
- Esquadrias em Alumínio Branco ou Preto.
- Telhado em Fibrocimento.
- Caixas de passagem para Ar Condicionado instalada em todos os cômodos.
- Tetos da Casa em gesso tabicado rebaixado.
- Hidráulica e Elétrica Completa com iluminação.
- Portão em Metalon
- Caixa d'água de mil litros.
- Acompanhamento de engenharia
- Projeto arquitetônico completo.
- 3D de fachada.
- Calhas e Rufos.
- Poste Bifásico.

**Sua Casa Completa
e do Seu Jeito!**

o Memorial Descritivo



MEMORIAL
CONSTRUTORA
INCORPORADORA

E AINDA TEM PAISAGISMO

3 OPÇÕES PARA ESCOLHA



Palmeira
Whashingtonia

★ ★ ★ ★ ★



Palmeira
Azul

★ ★ ★ ★ ★



Palmeira
Veitchia

★ ★ ★ ★ ★

E COM OPÇÕES DE PISCINA TAMBÉM

Feita em alvenaria, revestida em pastilha
Iluminação e Hidro



Casas com opções de piscina

CONSTRUÍDA EM

alvenaria
revestida em pastilha
pontos de hidromassagem
pontos de iluminação

CLIQUE AQUI!





[CLIQUE AQUI!](#)



[CLIQUE AQUI!](#)



[CLIQUE AQUI!](#)

Algumas
Obras
entregues

VENHA CONHECER
O NOSSO CANTEIRO DE

OBRAS



**AGENDE COM O
SEU CORRETOR!**



**JARDIM
BELLA VILLE
HORTOLÂNDIA**



**JARDIM
BELLA VILLE
HORTOLÂNDIA**



**JARDIM
BELLA VILLE
HORTOLÂNDIA**



**JARDIM
BELA VISTA
HORTOLÂNDIA**



**BAIRRO
MONTERREY
MONTE MOR**



**JARDIM
BELLA VILLE
HORTOLÂNDIA**



**CONDOMÍNIO
RESERVA DA MATA
MONTE MOR**



**JARDIM
BELA VISTA
HORTOLÂNDIA**



**CONDOMÍNIO
MONTERREY
MONTE MOR**



**VILA
VERDE
HORTOLÂNDIA**



**CENTRAL
PARK
MONTE MOR**



**CITA DI
SALERNO
CAMPINAS**

**...e ainda tem
Sumaré e Paulínia**



E AINDA:

COMPROU
GANHOU

CHURRAS
QUEIRA



REVESTIDA EM PORCELANATO





**AGENDE UMA
REUNIÃO COM
O SEU
CORRETOR**



**ESPERAMOS
POR VOCÊ!**

VISITE A NOSSA SEDE PRÓPRIA

Rua Adelaide Mancini Franceschini, 100
Remanso Campineiro
Hortolândia



WWW.MEMORIALCONSTRUTORA.COM.BR

